



Solar con proyecto y licencia de obras aprobada en Ses Salines

Precio

850.000€

Superficie del terreno

14.267m²

Superficie construida

421m²

Dormitorios

4

Baños

4

Ubicación

Ses Salines



Descripción: Este exclusivo solar con proyecto y licencia de obras aprobada se encuentra en Ses Salines, en una tranquila zona del sureste de Mallorca, ofreciendo privacidad, amplitud y un entorno ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La parcela cuenta con una superficie de 14.267 m² y el proyecto contempla la construcción de una elegante vivienda de 421,84 m², diseñada con una distribución funcional y acabados de alta calidad.

De acuerdo con el diseño previsto, la planta principal dispondrá de un recibidor que dará acceso a un amplio espacio que integrará la cocina y el comedor. La cocina estará prevista con electrodomésticos de alta gama e incluirá una despensa independiente. En esta misma planta se proyectan el salón, con armarios empotrados, y un aseo de cortesía. Grandes ventanales permitirán una excelente entrada de luz natural y una perfecta conexión entre el interior y el exterior. Además, la vivienda contará con ascensor, que comunicará todas las plantas.

El proyecto contempla un total de cuatro dormitorios. En la planta principal se ubicarán dos dormitorios, ambos con armarios empotrados y baño propio. En la planta superior se proyectan otros dos dormitorios, ambos con baño en suite, vestidor y armarios empotrados, concebidos como amplias y confortables suites.

Desde el salón se accederá directamente a las zonas exteriores, donde el proyecto prevé una pérgola con comedor al aire libre, una amplia terraza con piscina y una segunda pérgola destinada a zona de estar. El exterior también incluirá un aseo, una ducha para la piscina y amplias zonas ajardinadas que rodearán la vivienda.

En la planta sótano se proyecta un garaje con capacidad para tres vehículos, una lavandería independiente y dos estancias destinadas a gimnasio y vinoteca, con la posibilidad de adaptarlas a otros usos según las necesidades del futuro propietario. Esta planta contará además con un patio ajardinado que aportará luz natural a los espacios interiores.

Una excelente oportunidad para adquirir un solar con un exclusivo proyecto de obra nueva y licencia de obras aprobada en una de las zonas más demandadas del sureste de Mallorca, permitiendo desarrollar una vivienda de diseño contemporáneo con todas las comodidades.











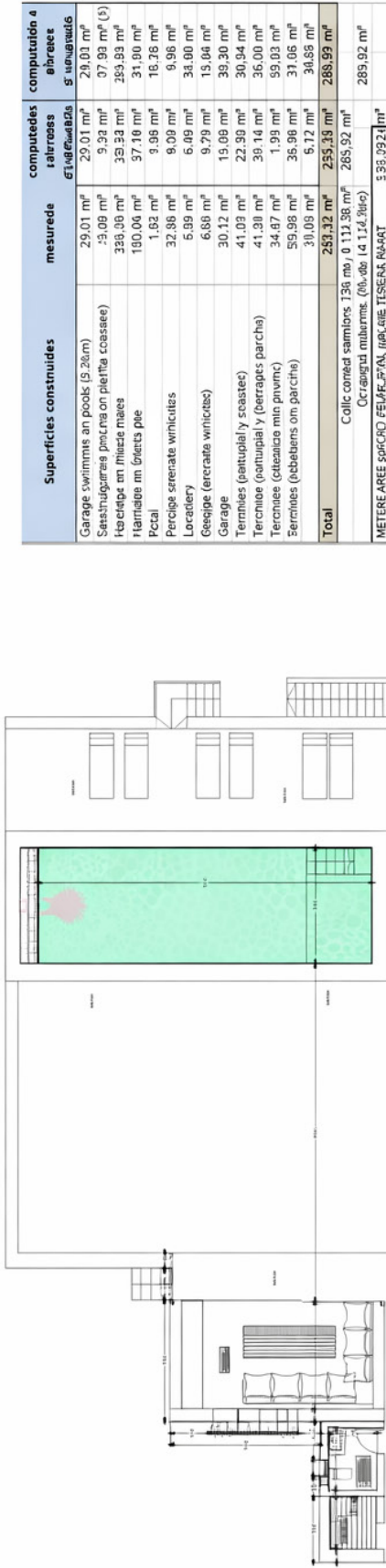


Ubicación: Ses Salines, situado en el sureste de Mallorca, destaca por su ambiente tranquilo, su carácter auténtico y su estrecha conexión con la naturaleza. Este municipio conserva la esencia más tradicional de la isla y ofrece un estilo de vida relajado y mediterráneo durante todo el año.

Rodeado de paisajes rurales, salinas históricas y espacios naturales protegidos, se encuentra a pocos minutos de algunas de las playas más emblemáticas de Mallorca, como Es Trenc, Es Carbó y Ses Covetes, conocidas por su arena blanca y aguas cristalinas. La cercanía a la costa y a enclaves naturales únicos convierte la zona en un lugar ideal para disfrutar del mar, el aire libre y la tranquilidad.

A corta distancia en coche se sitúan localidades como Campos, Santanyí o Colònia de Sant Jordi, que amplían la oferta de servicios, comercios y gastronomía. Palma se encuentra a unos 40 minutos, el Aeropuerto Internacional de Mallorca a aproximadamente 35 minutos, y varios campos de golf, como Vall d'Or Golf, a unos 40–45 minutos.

En conjunto, Ses Salines ofrece una combinación equilibrada de tradición, naturaleza y cercanía al mar, consolidándose como una de las zonas más atractivas del sureste de Mallorca para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y un entorno auténtico.



Superficies construides	mesureda	computedes tailrooss	computation a shreect s' unguauis
Garage swimimis an pools (5.26m)	29.01 m²	29.01 m²	29.01 m²
Sesashugurera pocrna on pleiffa coasaeae)	53.09 m²	9.92 m²	07.99 m² (5)
Terapias an flicies mles	339.39 m²	339.39 m²	339.39 m²
Harillade an flicies pie	190.04 m²	97.10 m²	31.90 m²
Potal	1.82 m²	9.99 m²	16.76 m²
Percipe srenate whicities	32.88 m²	9.09 m²	9.96 m²
Loradery	5.99 m²	6.09 m²	34.00 m²
Geesipe (ererate whicities)	6.86 m²	9.79 m²	13.04 m²
Garage	30.12 m²	19.09 m²	39.30 m²
Terminies (aitupial y coasae)	41.09 m²	22.39 m²	30.94 m²
Terminies (aitupial y coasae)	41.38 m²	39.14 m²	36.00 m²
Terminies (aitupial y coasae)	34.87 m²	1.99 m²	99.03 m²
Terminies (aitupial y coasae)	59.98 m²	36.98 m²	31.06 m²
Terminies (aitupial y coasae)	31.09 m²	6.72 m²	34.88 m²
Total	253.32 m²	255.38 m²	285.99 m²

Colic coned samlions 134 m², 0 112.98 m²

Oci agard mibermis. (1% dde 14.114.384)

METERE AREE SPACHO FELAFELAN, (1% dde 14.114.384)

5 33,9924 m²

(*) LIS coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384

an flicies mles coasae m le nos 14 14.114.384



The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Aviso legal y Protección de Datos

El contenido de esta presentación, incluidos textos, imágenes, planos, logotipos y cualquier otro material, es propiedad exclusiva de "Remax Exclusive Collection" y está protegido por las leyes de propiedad intelectual e industrial. Su reproducción, distribución o comunicación total o parcial, en cualquier formato o medio, queda estrictamente prohibida sin la autorización expresa y por escrito del titular.

Los datos, precios, planos y descripciones contenidos en este documento son meramente informativos y no constituyen un compromiso contractual, pudiendo ser modificados por la propiedad o la promotora.

De conformidad con el Reglamento (UE) 2016/679 (RGPD) y la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (LOPDGDD), se informa de que los datos personales facilitados en el marco de esta presentación serán tratados de forma confidencial, con la finalidad de atender consultas o gestionar solicitudes de información comercial.

Los interesados pueden ejercer sus derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición y demás derechos reconocidos por la ley dirigiéndose a juan.bonet@remax.es.

La información contenida en este documento es confidencial y se facilita exclusivamente al destinatario con fines informativos y profesionales. Cualquier difusión o uso no autorizado queda estrictamente prohibido.

The Exclusive Collection

Ref: X-036